

Übergabe- / Übernahmeprotokoll

**Mit dieser Checkliste erleichtern Sie die Wohnungsübergabe und -übernahme.
Notieren Sie allfällige Mängel, Schäden und fehlenden Gegenstände.**

Liegenschaft: Mietobjekt:
 Bisheriger Mieter: Neue Adresse:
 Neuer Mieter:

Küche

1. Boden
2. Oelfarbe
3. Weisseln
4. Läden
5. Fensterscheiben
6. Schränke
7. Schalter/Stecker
8. Schüttstein
9. Hahnen
10. Kochherd
11. Kühlschrank
12.
-
-

Korridor

13. Boden
14. Wände
15. Anstrich
16. Decke
17. Dübellöcher
18. Fensterscheiben
19. Schalter/Stecker
20.
-
-

Bad/WC

21. Boden
22. Plättli
23. Anstrich
24. Decke
25. Fensterscheiben
26. Klosett
27. Badewanne
28. Brause
29. Batterie/Hanhen
30. Waschbecken
31. Seifenschale
32. Spiegel/Spiegelschrank
33. Zahnglas
34. Schalter/Stecker
35.

Wohnzimmer

36. Boden
37. Tapeten
38. Anstrich
39. Decke
40. Fensterscheiben
41. Läden
42. Gurten
43. Schalter/Stecker
44.

Schlafzimmer

45. Boden
46. Tapeten
47. Anstrich
48. Decke
49. Fensterscheiben
50. Läden
51. Gurten
52. Schalter/Stecker
53.

.....-zimmer

54. Boden
55. Tapeten
56. Anstrich
57. Decke
58. Fensterscheiben
59. Läden
60. Gurten
61. Schalter/Stecker
62.

.....-zimmer

63. Boden
64. Tapeten
65. Anstrich
66. Decke
67. Fensterscheiben
68. Läden
69. Gurten
70. Schalter/Stecker
71.

--zimmer
- 72. Boden
 - 73. Tapeten
 - 74. Anstrich
 - 75. Decke
 - 76. Fensterscheiben
 - 77. Läden
 - 78. Gurten
 - 79. Schalter/Stecker.....
 - 80.
 -
 -

Balkon

- 81. Sonnenstore
- 82. Gurten
- 83.
-

Keller

- 84. Hurde
- 85. Fenster
- 86.
-

Estrich

- 87.
-

Brief-/Milchkasten

- 88. Boden
-

Weiteres Inventar

- 89. Beleuchtungskörper in Küche, Bad, WC,
inklusive / exklusive Glühlampe
-
- 90. Herdzubehör
-
- 91.
-

Ergänzungen / Bemerkungen

- 92.
-
-
-
-
-
-
-
-

Schlüssel

- | | |
|--|------------------------|
| Haustüre | Zählerkasten |
| Wohnungsabschluss | Estrichabschluss |
| Zimmertüren (inkl. Küche, Bad, WC) | Kellerabschluss |
| Wand- und Küchenkasten | Hoftüre |
| Brief-/Milchkasten | Garagetor |
| | |

Reinigung

.....

Der ausziehende Mieter / Die ausziehende Mieterin

ist für die unter Nr. festgehaltenen Mängel entschädigungspflichtig. Er / Sie ermächtigt den Vermieter / Verwalter, die Instandstellung zu veranlassen und verpflichtet sich zur Übernahme der entsprechenden Kosten.

Der/die neue Mieter/-in

bescheinigt, das Mietobjekt in ordnungsgemäsem Zustand, mit den angeführten Schlüsseln, die Küche geweißelt und der gesamte Oelfarbanstrich erneuert, übernommen zu haben. Ausser den in diesem Protokoll festgehaltenen Mängeln wurden keine weiteren Mängel festgestellt.

....., den

Der Vermieter/Verwalter:

Der/die ausziehende Mieter/-in:

Der/die neue Mieter/-in:

.....

.....

.....